

Stockholm 2023-04-11

# Fullserviceavtal avseende sanering

**Från:** Anticimex AB (556032-9285) och  
Anticimex Försäkringar AB (502000-8958)  
Box 47025  
10074 STOCKHOLM



Anticimex AB, Årstaängsvägen 21 B, Box 47025, SE-100 74 Stockholm  
Tel +46 (0) 8 517 633 00 Fax +46 (0) 8 517 634 42  
[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se), Reg nr SE 556032-928501, Säte Stockholm

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a 'B' and a 'L'.

## **Avtalsparter**

Mellan nedanstående parter, Beställaren och Leverantören har följande avtal träffats.

### **BESTÄLLAREN**

Kund: Region Skåne  
Adress: Dockplatsen 26.  
Postnummer Ort: 205 25 Malmö.  
Organisationsnummer: 232100-0255

### **LEVERANTÖREN**

**Anticimex AB (556032-9285) och  
Anticimex Försäkringar AB (502000-8958)**  
Adress: Årstaängsvägen 21 B  
Postadress: Box 47025, SE-100 74 Stockholm  
Telefon: 075 - 245 10 00  
Hemsida: [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

## **Avtalstid**

Avtalet gäller för perioden 2023-01-01 till och med 2025-12-31 och inkluderar rätt för Beställaren till årsvis förlängning till och med 2027-12-31.

Beställaren har dock rätt att i enlighet med 17 kap. 17 § LOU eller 16 kap. 17 § LUF avsluta kontraktet om någon av de i dessa paragrafer angivna förutsättningarna är för handen.

## **Förändringar av priser och/eller villkor under avtalstiden**

Eventuella ändringar i priser och/eller villkor skall för att kunna tillämpas aviseras senast sex månader före årsförfalldagen. Om Beställaren inte accepterar ändringarna, upphör avtalet att gälla vid kommande årsförfalldag.

## **Prisutvecklingsgaranti**

Avtalet inkluderar en prisutvecklingsgaranti under avtalstiden. Priset inför respektive avtalsår kan höjas med max 10 %. Någon avisering om prishöjning sker dock inte under avtalsperiodens första år.

Följande omständigheter omfattas inte av prisutvecklingsgarantin:

- Förändringar i beräkningsunderlaget som t.ex. fastighetsbestånd, hyrda lokaler, förändrad verksamhet eller liknande
- Sedvanlig indexering
- Normala undantag avseende aviseringar som leverantörer inte kontrollerar själv, som t.ex. myndighets påлага eller väsentligt fördyrande återförsäkringskostnader.
- Ett väsentligt förändrat skaderesultat

## Betalningsvillkor

30 dagar netto från fakturans ankomstdag till Beställaren.

Pris kan på begäran redovisas för respektive medförsäkrad juridisk person.

## Omfattning

1. Avtalet omfattar skadedjursbekämpning och sanering av skadedjur och insekter, försäkring för husbock och andra träskadeinsekter samt inkluderar sent upptäckt dödsfall. Avtalet utgör således ett s.k. "Fullserviceavtal".

*Med "skadedjur och insekter" avses tjuv- och mässingsbaggar, bröd- och tobaksbaggar, damm- och boklöss, fläsk- och pälsängrar, fuktbaggar, mott- och mottfjärilar, fågelkvalster, getingar, gräsuggor, hussyrsor, kackerlackor, loppor, malfjärilar, mjölbaggar, mjölor, myror, mögelbaggar, möss, plattbaggar, råttor, silverfiskar, soldyrkare, tusenfotingar, tvestjärtar, löss och vägglöss samt övriga insekter som vållar sanitär olägenhet.*

*Med "träskadeinsekter" avses blåhjon, splintbaggar, mjuk trägnagare, praktbaggar, strimmig trägnagare, hästmyror.*

2. Vid skadedjursbekämpning och/eller sanering används fackmannamässiga metoder och tillvägagångssätt.

Beställaren har upphandlat en funktion, varför det står leverantören fritt att välja lämplig metod. Om den valda metoden inte ger önskat resultat skall leverantören på eget initiativ och utan tillkommande kostnader för Beställaren vidta andra åtgärder eller nyttja andra metoder/tillvägagångssätt tills efterfrågad funktion är uppfylld.

3. Anticimex intygar att inför varje större insats redovisa en tid- och handlingsplan med beräknat slutdatum för insatsen.

Om insatsen försenas ska leverantören utge ett vite till Beställaren om 500 kronor per dag som förseningen pågår. Vid försening som beror på Beställaren, tredje man (t.ex. hyresgäst) eller force majeure-liknande omständigheter bortfaller leverantörens skyldighet att utge vite.

4. Avtalet omfattar samtliga fastigheter och byggnader/lokaler enligt fastighetslista.
5. Avtalet omfattar:
  - a) sanering inomhus av byggnader/lokaler.
  - b) sanering utomhus av byggnader/lokaler i dess närhet.
  - c) sanering utomhus för hela fastigheten, utan begränsning till byggnadens/lokalens närhet.

6. Avtalet omfattar enklare byggnadstekniska åtgärder för åtkomst samt återställande vid skadedjursbekämpning/sanering utan tillkommande kostnad för Beställaren.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' and 'B' followed by a flourish.

*Med enklare byggnadstekniska åtgärder avses t.ex. friläggning av golvlister, dörrar/luckor och skåpinredning samt andra åtgärder som står i rimlig proportion till den aktuella skadedjursbekämpnings-/saneringsinsatsen.*

7. Avtalet omfattar sanering av lös egendom. Avtalet gäller ej för sanering av lösöre av kläder, livsmedel samt lösöre i rörelselokaler.
8. Anticimex erbjuder inspektion av vägglushund.  
I avtalet ingår på anmodan av Beställaren en (1 st.) inspektion á 4 timmar med vägglushund per år i syfte att upptäcka förekomst och/eller spridning av vägglus.

Vid avrop av ytterligare inspektionstillfällen per år får tilläggsdebitering ske enligt gällande prislista

9. Avtalet omfattar avdödning av honungsbisamhälle under förutsättning att tillstånd inhämtats från bitillsyningsmannen.
10. Skada på byggnad orsakad av husbock och övriga träskadeinsekter omfattas med sanering och/eller reparation intill maximalt 4 Mkr.

Undantag görs för angrepp av rötskadat virke och/eller skada på byggnad som är en ekonomibygnad eller uthus vid lantgård.

Med reparation avses utbyte eller förstärkning av virke vars bärförmåga äventyras av angreppet.

11. Avtalet omfattar sanering och/eller reparation orsakad av skada genom sent upptäckt dödsfall och omfattar
  - Nödvändig luktbehandling och desinfektion
  - Nödvändiga och skäliga reparationer

Försäkringsbelopp upp till 4 Mkr/skada

12. Fullserviceavtalet inklusive ingående försäkringsmoment gäller utan självrisk.
13. Avtalet omfattar skriftlig dokumentation över utförda saneringar. Dokumentationen översändes månadsvis till beställaren samt i samband med fakturering.

Dokumentationen över utförda saneringar och andra aktiviteter tillhandahålls genom digital databas med egen inloggning för beställaren. Statistik lämnas på lägenhetsnivå.

14. Anticimex bekräftar att godkända och miljöanpassade saneringsrutiner enligt lagstiftning och riktlinjer finns och följs (bl.a. föreskrifter från Socialstyrelsen, Folkhälsomyndigheten, Arbetsmiljöverket, Kemikalieinspektionen och Naturvårdsverket).

15. Avtalet omfattar skadeförebyggande rådgivning inom skadedjursbekämpning med en organisation som är anpassad för uppdragets storlek och omfattning.
16. Anticimex erbjuder en inställetid senast under nästkommande arbetsdag. Vid akuta situationer erbjuder Anticimex en inställetid samma dag som anmälan. Anmälan ska ha inkommit senast kl 11.00 samma dag.
17. Anticimex är certifierade för ledningssystem med extern revision för Kvalitet enligt Certifikat + appendix 9001 sv

Anticimex är certifierade för ledningssystem med extern revision för Miljö enligt Certifikat + appendix 14001 sv

## Optioner

Avtalet inkluderar även rätt till avrop av upphandlade optioner enligt förfrågningsunderlaget punkt 18-25. Beställaren har rätt att avropa tjänst enligt punkt 18-25, till pris som anges enligt bilaga 3, Prisspecifikation.

Specifikation avseende optioner under punkt 23:

### 23 a) Ljusfälla

Anticimex erbjuder olika typer av ljusfällor anpassade för olika verksamheter och typ av flygande insekt. Ljusfällan fungerar som en attrahent och fångar/avlivar flygande insekter.

Avtalad option avser en basljusfälla. Pris per styck. (redovisat pris avser kostnad för en ljusfälla inklusive installation)

### 23 b) Betesstation för utvändig gnagarsäkring

Betesstationer för råttor och möss. Placeras mot vägg eller på marken.

Material: Plåt

Mått: 28x9x16

Användningsområde: Går även att använda som kontrollstation med ogiftat bete för att kontrollera förekomst av råttor och möss. Utplaceras i och runt byggnad.

Pris per styck. (redovisat pris avser kostnad för en betesstation inklusive installation samt ett inspektionstillfälle)

### 23 c) Betesstation för invändig gnagarsäkring

Betesstationer för råttor och möss. Placeras mot vägg eller på marken.

Material: Plåt

Mått: 28x9x16

Användningsområde: Går även att använda som kontrollstation med ogiftat bete för att kontrollera förekomst av råttor och möss. Utplaceras i och runt byggnad.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' and 'S' followed by a flourish.

Pris per styck. (redovisat pris avser kostnad för en betesstation inklusive installation samt ett inspektionstillfälle)

23 d) Elektronisk råttfälla

Pris per styck. (redovisat pris avser kostnad för en Elektronisk råttfälla inklusive installation samt ett inspektionstillfälle)

23 e) Betongstationer

Betesstation för råttor. Placeras på mark utomhus såsom parker innegårdar etc.

Material: Betong

Mått: 650x450x420

Vikt: ca 140 kg

Användningsområde: Bekämpning av råttor med förgiftat alternativt oförgiftat bete läggs i betongstationen.

Pris per styck. (redovisat pris avser kostnad för en Betongstation inklusive installation samt ett inspektionstillfälle)

23 f) Omhändertagande av djurkadaver

Pris avser arbetskostnad per timme. (redovisat pris avser kostnad per timme under ordinarie arbetstid)

23 g) Fågelsäkring

Pris avser arbetskostnad per timme. (redovisat pris avser kostnad per timme under ordinarie arbetstid)

#### AVTALSEXEMPLAR

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

Ort/Datum

2023-05-23

Ort/Datum

2023-05-08

Behörig för Beställarens räkning

FÖRETAGSNAMN

Region Skåne



Lotta Ekwall

Namnförtydligande

Behörig för Leverantörens räkning

ANTICIMEX AB



Henrik Turesson

Bilagor

1. Villkor Anticimex Skadedjursförsäkring Fastighet
2. Allmänna villkor Anticimex Företagstjänster
3. Bilaga 3 – Prisspecifikation

